



Vraagprijs  
**€ 700.000 k.k.**

**DE LELIE 6**

1398 CS Muiden

 **Streefkerk<sup>®</sup>**  
streefkerk.com





# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur  
06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.  
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?  
Bel ons op telefoonnummer  
 **0294 - 261392**

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



Vrij  
uitzicht

BOUWJAAR  
**1972**

ENERGIELABEL  
**A**

AANTAL KAMERS  
**5 stuks**

SOORT WONING  
**Eengezinswoning**

WOONOPPERVLAKTE  
**126 m²**

PERCEELOPPERVLAKE  
**154 m²**

INHOUD  
**414 m³**

LIGGING  
**In woonwijk**



## De Lelie 6

### Sfeervolle tussenwoning

**Deze instapklare woning biedt alles wat u zoekt: een lichte woonkamer met moderne keuken, vier ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een zonnige tuin op het westen met royale overkapping. Achterin de tuin vindt u directe toegang tot de eigen garage.**

De woning is gelegen op een rustige plek nabij het historische centrum van Muiden, winkelcentrum Maxis en met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Almere en het Gooi.

#### Ligging:

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Maria Hoeve, op korte afstand van het historische centrum van Muiden en het gezellige winkelcentrum Maxis. Binnen enkele minuten rijdt u op de A1, A6 en A9, waardoor u een uitstekende verbinding heeft richting Amsterdam, Almere en het Gooi. Ook openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen en natuurgebieden liggen in de directe omgeving.

#### Kenmerken

- Instapklare woning
- 2012 gehele achterpui vervangen door kunststof met HR-glas
- Zonnige tuin op het zuid/westen
- Houtkachel in de woonkamer
- Ringdoor videosysteem voor- en achterzijde
- Energie label A

**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

#### Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



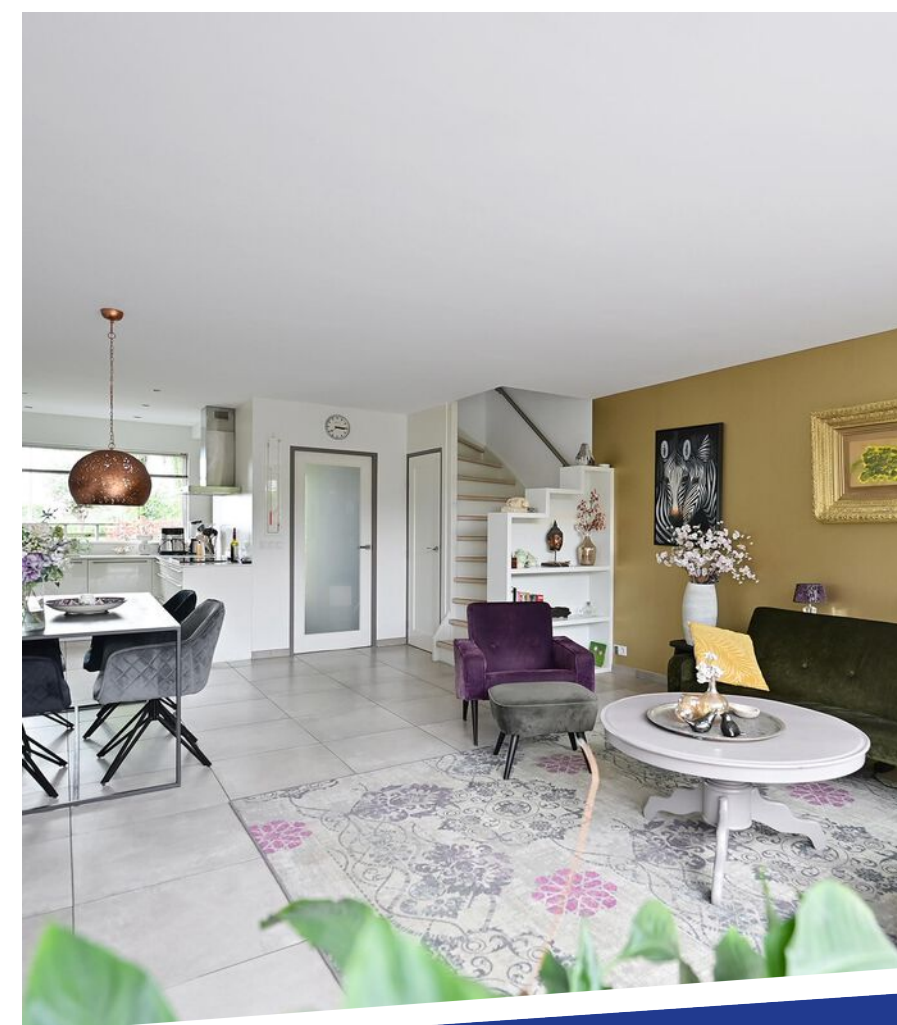


Vanuit de hal loopt u door naar de ruime en lichte woonkamer met trapopgang naar de eerste verdieping, de grote raampartijen zorgen voor veel daglicht. De tuingerichte zithoek is sfeervol ingericht en biedt via openslaande deuren directe toegang tot het terras.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, witte keuken in hoekopstelling. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Het werkblad en de praktische indeling maken het een fijne plek voor kookliefhebbers. En een mooi uitzicht over de Noordpolder.

De begane grond is afgewerkt met een grote, neutrale tegelvloer die niet alleen stijlvol oogt, maar ook onderhoudsvriendelijk is. De open indeling zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen koken, eten en wonen.

Lichte  
woonkamer







De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Gelegen op het zuid/westen en fraai aangelegd met meerdere zitplekken, waaronder een royale overkapping, kunt u hier van het vroege voorjaar tot laat in het najaar comfortabel buiten zitten. De tuin is speels ingericht met borders, beplanting en een terras, en biedt volop privacy.





Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met veel lichtinval en een moderne uitstraling. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot een balkon met vrij uitzicht over het groen – ideaal voor een rustig begin van de dag. De luxe badkamer is voorzien van douche, een dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. Strakke afwerking en een lichte kleurstelling maken deze verdieping helemaal af.



slaapkamer met balkon







De tweede verdieping herbergt twee sfeervolle kamers met een mooie lichtinval door de grote ramen en het dakraam. Dankzij de hoge nok oogt de ruimte extra ruimtelijk. Deze kamers zijn veelzijdig te gebruiken als slaapkamer, logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Het vrije uitzicht over de omliggende weilanden maakt deze verdieping tot een heerlijke, rustige plek in huis.

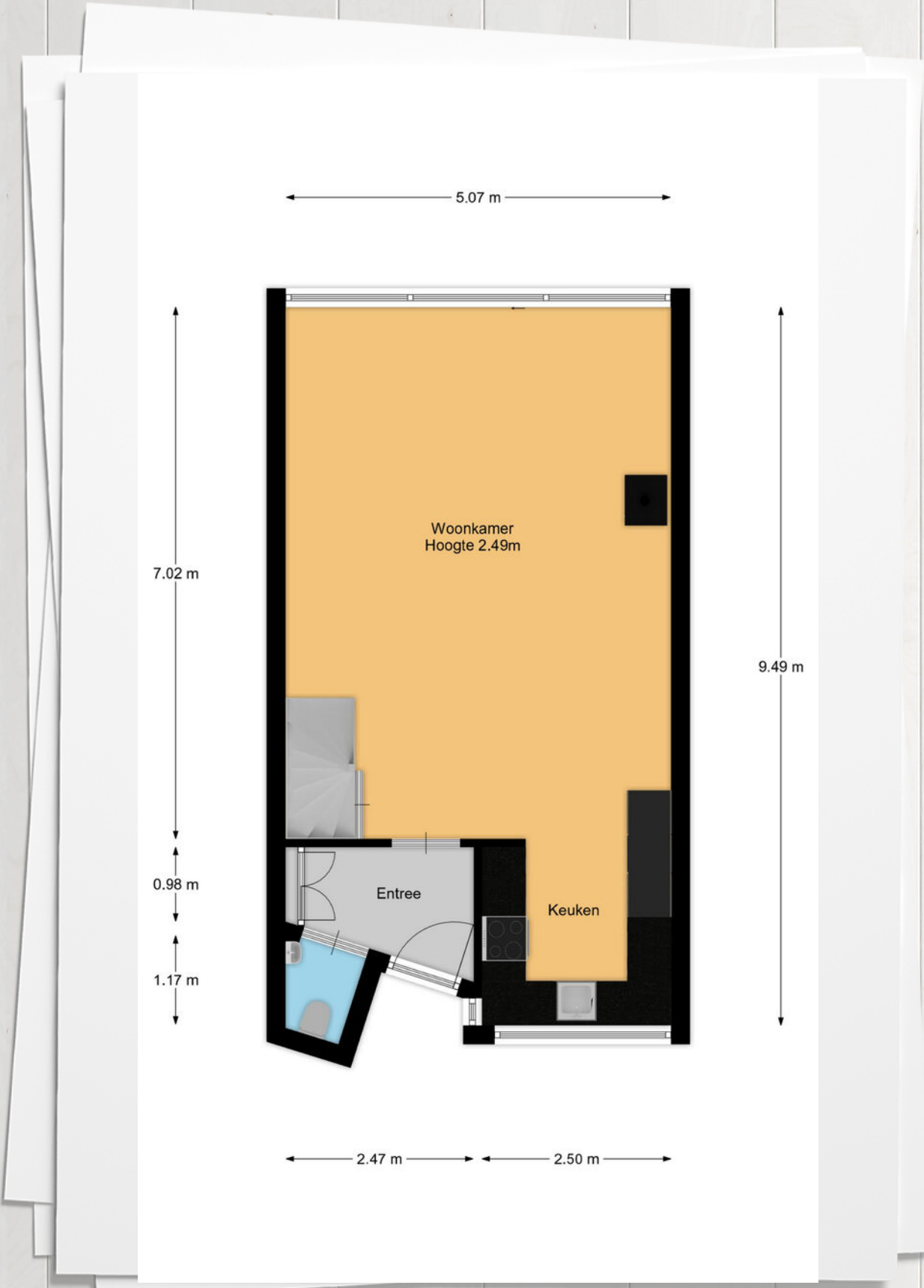




Locatie op kaart  
de Lelie 6

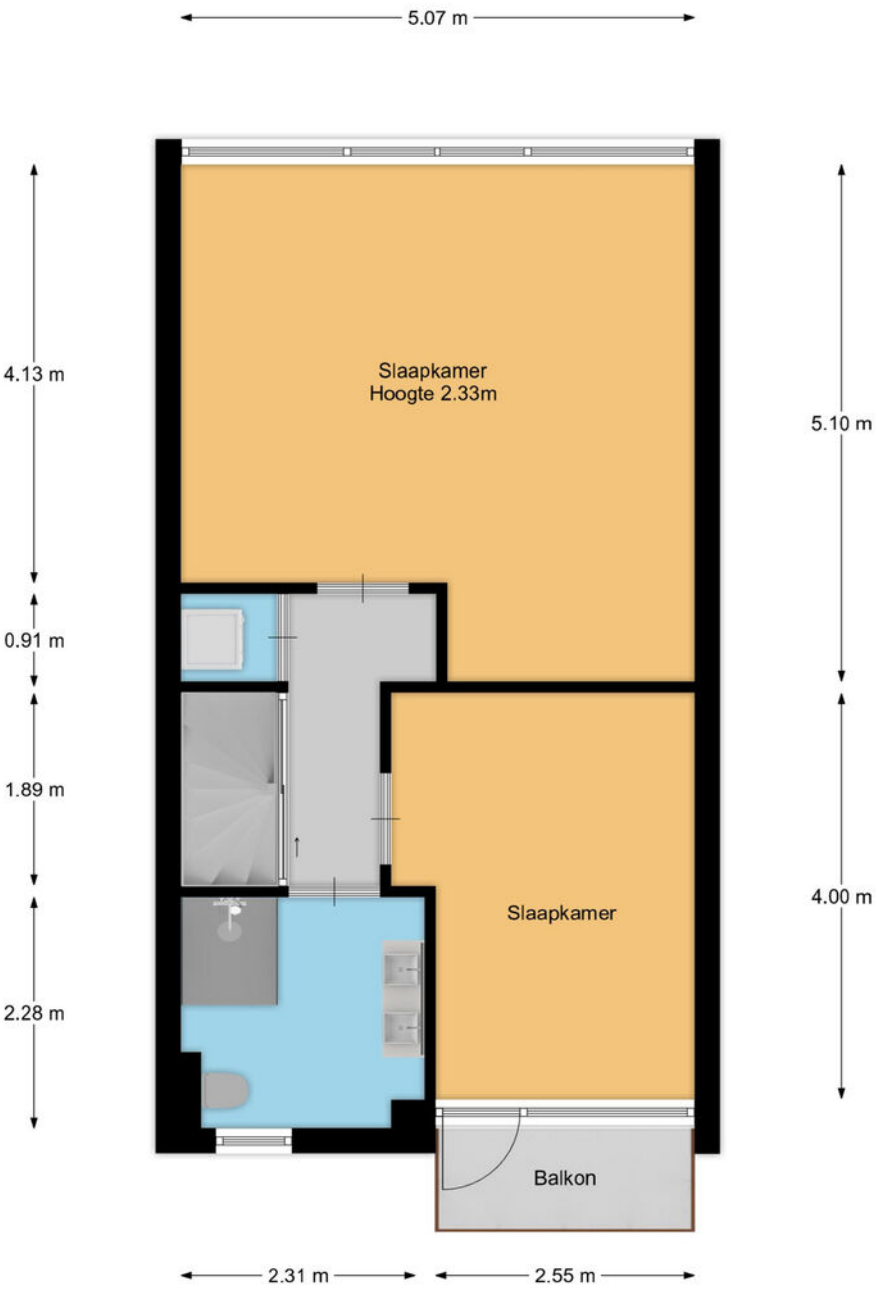


Plattegrond

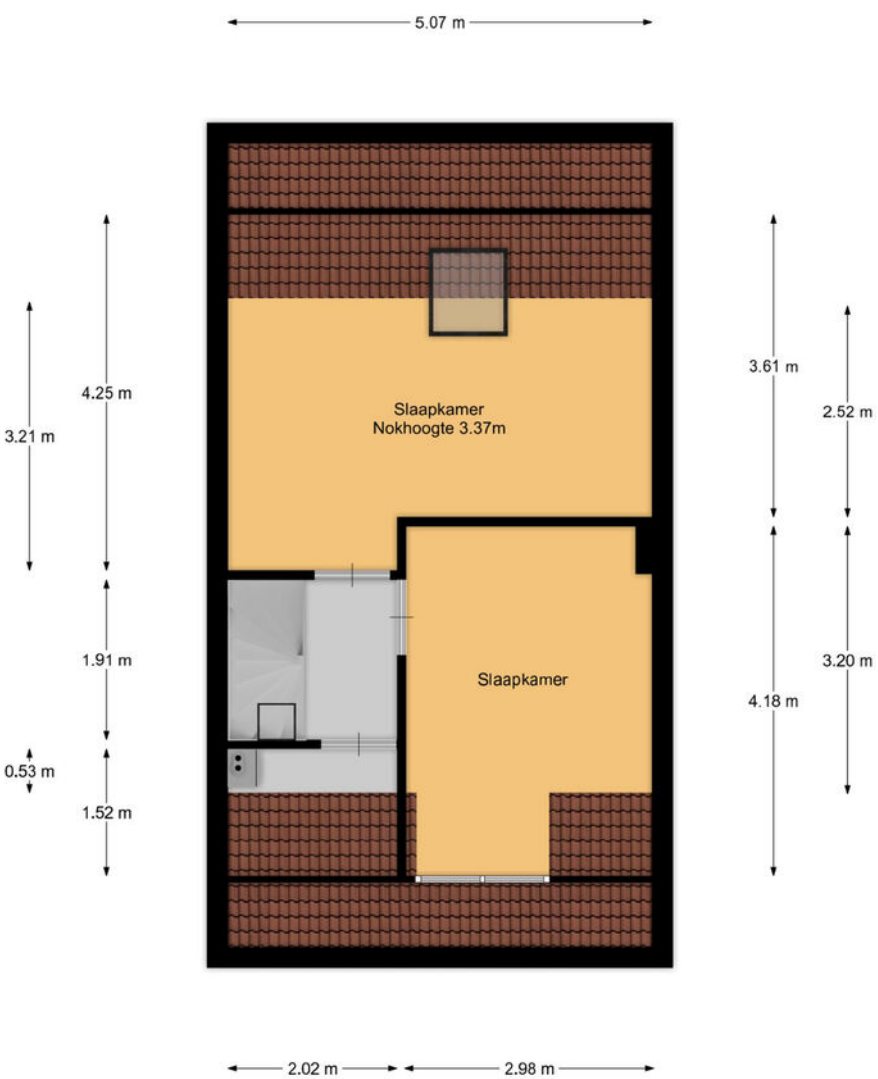




Plattegrond

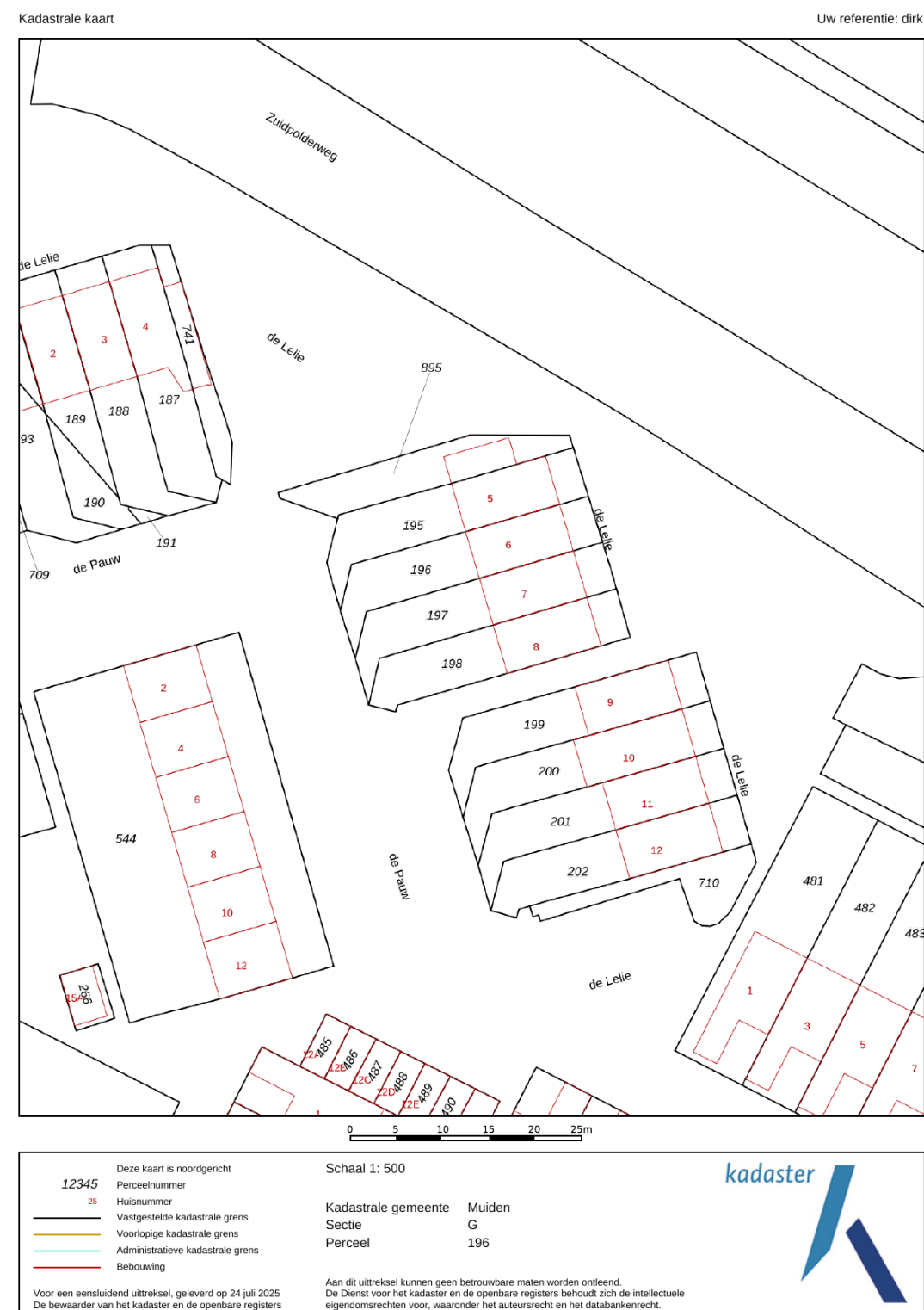


Plattegrond





## Kadastrale kaart



## Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Gooise Meren aan de rand van het IJmeer.

Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/IJmeer . Jaarlijks passeren hier zo'n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, "De Groene Draeck". Verder heeft Muiden "De Bruine Vloot", een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen v.v. alle gemakken en horecavoorzieningen.





## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Yvonne van de Beek**

Administratief  
medewerker



**Lauri van Worcum**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Monique Bosland**

Acceptant verzekeringen



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheek



**Wout Cruijs**

Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Patrick Peerdeman**

Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Bart Renting**

Financieel medewerker



**Aart Streefkerk**

Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheek



**Emil Thiel**

Assurantieadviseur



**Eric Blom**

Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Jayden Dumortier**

A-RMT Makelaar



**Dirk Streefkerk**

Directielid | Register  
Makelaar o.g. en Taxateur



**Anna Blind**

Receptioniste en assistent  
makelaardij



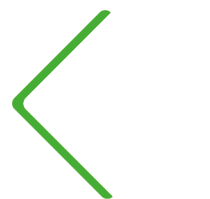
**Christine Stuifzand**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Fatima El Uahchi**

Acceptant verzekeringen



## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheeken



**Dirk Streefkerk**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheeken

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheeken@streefkerk.com](mailto:hypotheeken@streefkerk.com)

**[streefkerk.com](https://streefkerk.com)**